

Hauseigentümergeverband Schweiz

12.06.08

Beliebt bei Vermietern und Mietern

Der HEV Schweiz und die Zurich Versicherungs-Gesellschaft haben gemeinsam und mit grossem Erfolg die HEV-Mietkautionsversicherung lanciert.



Vergangenen Herbst haben der HEV Schweiz und die Zurich Versicherungs-gesellschaft die HEV-Mietkautionsversicherung lanciert. Albert Leiser, Direktor HEV Stadt und Kanton Zürich, eine der grössten Verwaltungen von Mietwohnungen im Raum Zürich, spricht über seine Erfahrungen mit der HEV-Mietkautionsversicherung.

HAUSEIGENTÜMER:

Herr Leiser, was sind die Vorteile der HEV-Mietkautionsversicherung gegenüber einem herkömmlichen Bardepot?

ALBERT LEISER:

Die HEV-Mietkautionsversicherung bietet eine echte Alternative zum herkömmlichen Bardepot. Während bei einem Bardepot bis zu drei Monatsmieten auf ein Sperrkonto einbezahlt werden, bezahlt der Mieter bei der HEV-Mietkautionsversicherung nur die Versicherungsprämie. Das Geld für die Kautionsversicherung kann er anderweitig einsetzen, zum Beispiel für neue Möbel.

HAUSEIGENTÜMER:

Was für Vorteile bietet die HEV-Mietkautionsversicherung dem Vermieter?

ALBERT LEISER:

Der Vermieter geniesst durch die HEV-Mietkautionsversicherung die gleiche vollwertige Sicherheit und denselben Schutz wie bei einem Bardepot, hat aber weniger Umtriebe. Der Vermieter hat mit der HEV-Mietkautionsversicherung die Möglichkeit, den Mietern eine alternative Option zum Bardepot anzubieten. Er kann so die Wohnung auch an Mieter vermieten, die sich die Kautionsversicherung nicht leisten könnten,

zum Beispiel an Lehrlinge oder an junge Menschen in Ausbildung. Oder aber auch an Mieter von Luxuswohnungen oder Villen, deren Mietzins mehrere tausend Franken im Monat beträgt und für die das Depot rasch einmal Fr. 20 000.– beträgt. Gerade diese Mieter ziehen es vor, ihr Geld professionell anzulegen, statt es auf einem Sperrkonto zu blockieren, wo sie bloss einen minimalen Zins erhalten.

HAUSEIGENTÜMER:

Wie sehen die Reaktionen der Mieter auf die HEV-Mietkautionsversicherung aus?

ALBERT LEISER:

Die Mieter nehmen die HEV-Mietkautionsversicherung sehr positiv auf. Sie schätzen es, dass wir ihnen eine Alternative zum herkömmlichen Depot anbieten.

HAUSEIGENTÜMER:

Was passiert, wenn der Mieter seine Versicherungsprämien nicht mehr bezahlt?

ALBERT LEISER:

Wenn die HEV-Mietkautionsversicherung rechtsgültig zustande gekommen ist, erhält der Vermieter ein Bürgschaftsdokument. Damit hat der Vermieter die gleiche Sicherheit wie beim Bardepot. Dies ist auch dann der Fall, wenn der Mieter mit der Prämienzahlung der Versicherung im Verzug ist.

HAUSEIGENTÜMER:

Wie geht der Vermieter vor, wenn ein Mieter seine Miete nicht bezahlt?

ALBERT LEISER:

Der Vermieter kann für Forderungen aus dem Mietverhältnis auf die HEV-Mietkautionsversicherung zurückgreifen, wenn entweder der Mieter sein Einverständnis gibt oder ein rechtskräftiger Zahlungsbefehl oder ein rechtskräftiges Gerichtsurteil vorliegt.

Die Auszahlungsbedingungen sind genau gleich wie bei der Barkaution. Als Vermieter haben wir mit der HEV-Mietkautionsversicherung die Sicherheit, für unsere berechtigten Forderungen entschädigt zu werden.

HEV-Mietzinskaution

Weitere Informationen zur HEV-Mietkautionsversicherung finden Sie unter www.hev-mietkautionsversicherung.ch oder unter Tel. 0800 80 80 80.